

## Zuständigkeiten Bezirk Stadtmitte

### **Kaufmännische Verwaltung:**

Frau Emma Molderings  
Tel 02151 6327 760 – Fax 02151 6327 600  
E-Mail [emma.molderings@wohnstaette-krefeld.de](mailto:emma.molderings@wohnstaette-krefeld.de)

nach Vereinbarung mit festem Termin:  
montags bis mittwochs von 8:00 bis 17:00 Uhr,  
donnerstags von 8:00 bis 17:30 Uhr sowie freitags von 8:00 bis 13:00 Uhr

**Aufgabengebiet:** Mietenbuchhaltung, Beschwerdemanagement, Mahn- und Klagewesen,  
Betriebskostenabrechnung

### **Vermietung:**

Frau Julia Viktoria Martens  
Tel 02151 6327 190 – Fax 02151 6327 600  
Mobil 0151 27236135  
E-Mail [julia.martens@wohnstaette-krefeld.de](mailto:julia.martens@wohnstaette-krefeld.de)

nach Vereinbarung mit festem Termin:  
montags bis mittwochs von 8:00 bis 17:00 Uhr,  
donnerstags von 8:00 bis 17:30 Uhr sowie freitags von 8:00 bis 13:00 Uhr

**Aufgabengebiet:** Wohnungsangebote, Kündigungen, Besichtigungstermine

### **Vermietungstechnik:**

Herr Andrej Vogel  
Tel 02151 6327 130 – Fax 02151 6327 600  
Mobil 0170 5719369  
E-Mail [andrej.vogel@wohnstaette-krefeld.de](mailto:andrej.vogel@wohnstaette-krefeld.de)

nach Vereinbarung mit festem Termin:  
montags bis mittwochs von 8:00 bis 17:00 Uhr,  
donnerstags von 8:00 bis 17:30 Uhr sowie freitags von 8:00 bis 13:00 Uhr

**Aufgabengebiet:** Instandhaltung „Dach und Fach“, Wohnungsvorbegehungen, Wohnungsabnahmen,  
Wohnungsübergaben, Modernisierungen

### **Bestandstechnik:**

Herr Werner Parschmann  
Tel 02151 6327 324 – Fax 02151 6327 600  
Mobil 0170 9153415  
E-Mail [werner.parschmann@wohnstaette-krefeld.de](mailto:werner.parschmann@wohnstaette-krefeld.de)

montags bis freitags von 8:00 bis 10:00 Uhr: telefonische Schadensannahme  
nach Vereinbarung mit festem Termin:  
montags bis mittwochs von 8:00 bis 17:00 Uhr,  
donnerstags von 8:00 bis 17:30 Uhr sowie freitags von 8:00 bis 13:00 Uhr  
ohne Terminabstimmung: donnerstags von 15:00 bis 17:30 Uhr, Petersstr. 121

**Aufgabengebiet:** Annahme Schadensmeldungen, Kundenbetreuung vor Ort, Beschwerdemanagement