



**Ostwall
Quartier
Crefeld**

Ihr Berater und Ansprechpartner

Die **Wohnstätte Krefeld** ist mit einem Team von 85 Mitarbeitern, durchschnittlich 6 Auszubildenden und 8.828 Wohnungen das größte in Krefeld ansässige Wohnungsunternehmen und leistungsstarker Partner in allen Fragen rund um das Wohnen. Neben der Vermietung von Wohnungen, deren Instandsetzung und Modernisierung bildet die Stadtentwicklung eine der Kernkompetenzen der Wohnungs-Aktiengesellschaft. Ein entsprechendes Beratungs- und Verwaltungsangebot versteht sich als logische Ergänzung.

3



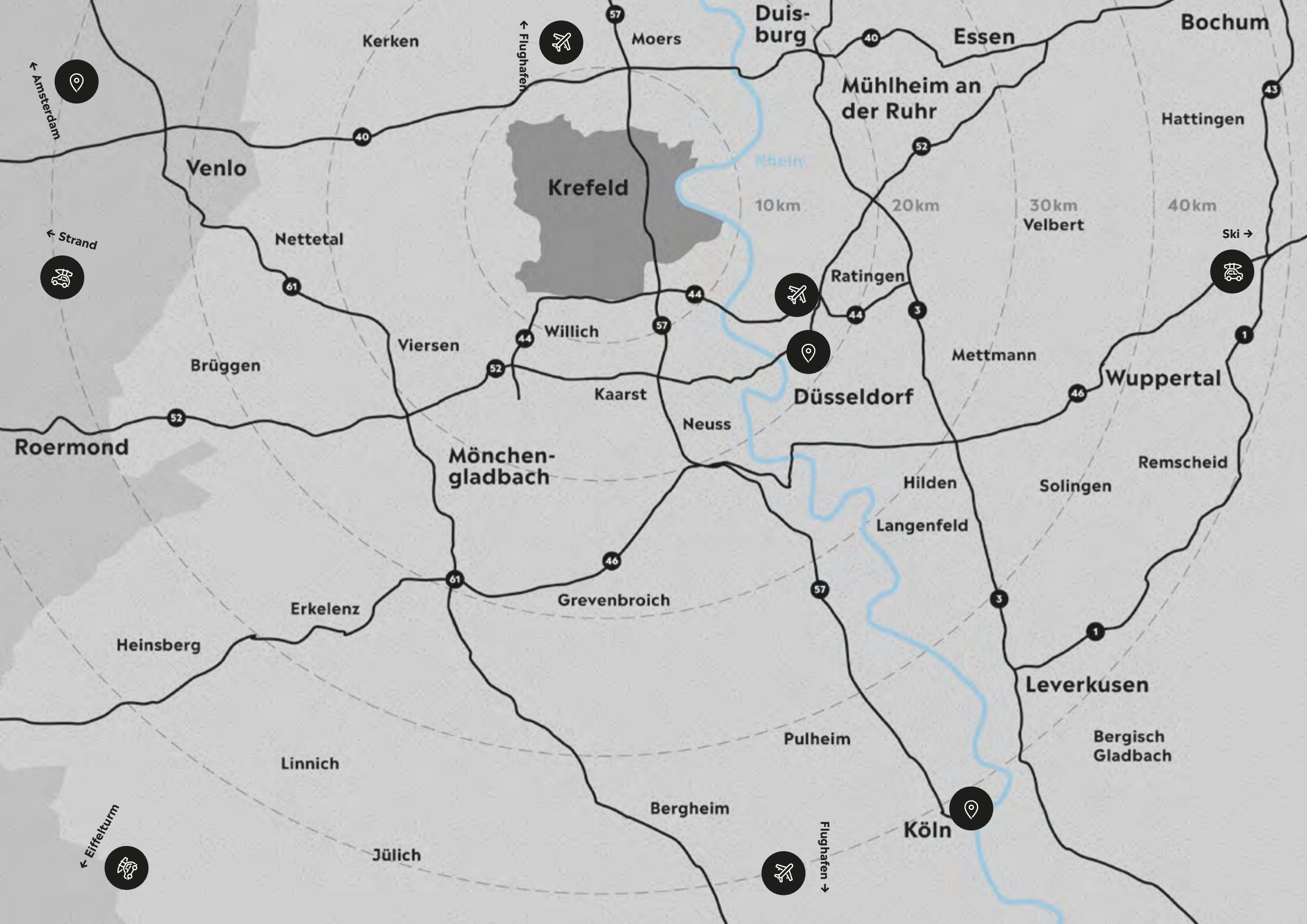
Wohnstätte Krefeld Wohnungs-Aktiengesellschaft

www.wohnstaette-krefeld.de

Udo Waldau

Telefon 0 2151 63 27 32 · Mobil 0 170 799 50 75

udo.waldau@wohnstaette-krefeld.de



Makrolage

Krefeld befindet sich in der Metropole Rhein-Ruhr. Düsseldorf, Landeshauptstadt von NRW sowie die Domstadt Köln befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die ehemalige Kulturhauptstadt Essen mit der Zeche Zollverein (Weltkulturerbe) steht sinnbildlich für den Charakter des angrenzenden Ruhrgebietes. Nordseeestrände des Nachbarlandes Niederlande erreicht man in weniger als 3 Stunden mit dem Auto. Ein dicht geknüpftes Autobahn- sowie Schienennetz machen das Reisen in jegliche Himmelsrichtung angenehm einfach. Für größere Distanzen stehen gleich mehrere internationale Flughäfen zu Auswahl.

5



Urlaubsziele

Ski → 179 km
Eiffelturm → 503 km
Strand → 245 km



Flughäfen

Düsseldorf → 23 km
Weeze → 50 km
Köln-Bonn → 81 km



Großstädte

Düsseldorf → 28 km
Köln → 61 km
Amsterdam → 217 km



Krefeld am Rhein. Eine Stadt voller Leben.

Krefeld liegt am Rhein, jener Fluss welcher die Metropolen des Rhein-Ruhr-Gebietes miteinander verbindet. Köln und Düsseldorf südlich, die Nachbarstadt Duisburg gleich gegenüber. Mit rund 226.000 Einwohnern ist die Samt- und Seidenstadt Krefeld nicht nur grüne Oase für Naturverbundene und Anlaufpunkt für Kunst- und Kulturfreunde. Auch der Sport hat hier eine große Tradition. Von Eishockey über Fußball bis hin zum Reitsport gibt es für jeden Geschmack entsprechende Möglichkeiten. Ein facettenreiches Freizeitangebot mit sowohl ländlich geprägtem Charakter als auch urbanem Flair sorgen für ein abwechslungsreiches Stadtleben.



Ein Stück Industriekultur: die **Krefeld-Uerdinger-Brücke** verbindet den Krefelder Stadtteil Uerdingen über den Rhein mit dem angrenzenden Ruhrgebiet.



Der zentral gelegene **Stadtwald** hält eine Vielzahl an Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten bereit. Ob ein Picknick auf einer der großflächigen Wiesen, ein Waldspaziergang oder ein Besuch im schön gelegenen Biergarten.

8





Haus Lange und Haus Esters wurden 1927 im Auftrag der gleichnamigen Familien von dem Architekten Ludwig Mies van der Rohe im Sinne der klassischen Moderne entworfen. Seit 1955 (Haus Lange) und 1981 (Haus Esters) dienen die beiden Bauhaus-Villen als Ausstellungsort für zeitgenössische Kunst.



Das **Theater Krefeld und Mönchengladbach** bietet ein facettenreiches Programm für Kulturbegiertere. Neben Schauspiel und Ballett kommen auch Freunde des Musiktheaters auf ihre Kosten.

Natur Architektur Kultur



10



Die **Mediothek Krefeld** ist mehr als nur Stadtbibliothek. Neben Literatur unterschiedlicher Kategorien beherbergt sie ein breites Angebot an digitalen Medien. Computerplätze und Seminarräume laden zum Arbeiten und Verweilen in besonderer Atmosphäre der modernen Räumlichkeiten ein.



Kunst
Bildung
Sport



Der **KönigPALAST** ist Heimstätte des Eishockey-Teams der Krefeld Pinguine. Neben den Ligaspielen der DEL bietet die Arena Platz für Events mit bis zu 9.500 Personen. Ein abwechslungsreiches Programm an Konzerten, Comedy und Shows bildet die beste Voraussetzung für gute Unterhaltung.



Die **Krefelder Galopprennbahn** liegt mitten im Stadtwald. Historische Tribünen versprechen ein besonderes Ambiente sowie gute Sicht auf das Geschehen an Renntagen.





Die Sammlung des **Kaiser-Wilhelm-Museums** umfasst Werke moderner und zeitgenössischer Kunst seit 1945. Arbeiten des, in Krefeld geborenen Künstlers Joseph Beuys gehören unter anderem zum festen Bestandteil der Ausstellung.



Mikrolage

Der **Ostwall** zieht sich quer durch die Krefelder Innenstadt, dort wo das pulsierende Leben stattfindet. Vom Polizeipräsidium an seiner nördlichen Spitze bis hin zum historischen Hauptbahnhof am südlichen Ende. Der markante Mittelstreifen des Boulevards erstrahlt im natürlichen Grün. Von hier aus lassen sich die Bedürfnisse des täglichen Lebens im Handumdrehen erledigen. Zahlreiche Freizeit- und Kulturangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

13



Transport

Bus → 50 m
Straßenbahn → 50 m
ICE → 800 m



Shopping

Bäckerei → 50 m
Supermarkt → 350 m
Drogerie → 300 m



Kultur

Theater → 350 m
Livemusik → 250 m
Museum → 700 m



Sport

Eishockeystadion → 2,5 km
Golfplatz → 6,5 km
Reitsport → 4,6 km

Crefeld City. Urbane Seele, grünes Herz.

Mittelstreifen des Ostwalls



Behnisch-Haus

In direkter Nachbarschaft zum **Ostwall Quartier Crefeld** auf der Petersstraße befindet sich das Behnisch-Haus. Das etwa 190 Meter lange Gebäude ist eine Ikone der modernen Architektur. Im Inneren befinden sich Geschäfte, Praxen, Büros und Gastronomiebetriebe. Zur Seite des Ostwalls erstrahlt das Glasdach des größten Krefelder Umsteigepunktes an der Rheinstraße. Von hier aus starten die Krefelder Bus- und Straßenbahnlinien zu zahlreichen Krefelder Destinationen. Eine Besonderheit stellt die so genannte »K-Bahn« dar. Diese befördert ihre Fahrgäste bequem direkt in die Düsseldorfer Altstadt oder sogar bis zum Hauptbahnhof der Landeshauptstadt.

Dreh- und Angelpunkt: die Haltestelle an der Rheinstraße



Ostwall Quartier Crefeld



Außenansicht Petersstraße

Das **Ostwall Quartier Crefeld** verkörpert urbanen Großstadtflair, vernachlässigt dabei jedoch nicht den Bezug zur Natur. Die Gewerbeimmobilien im Erdgeschoss des Komplexes ergänzen sich Dank begrünter Flächen und Bepflanzung zu einem ausgewogenen Gesamt-Ensemble. Aufgrund einer durchdachten Anordnung der einzelnen Quartiersgebäude entsteht eine Passage, welche den Ostwall mit der Petersstraße geschickt verbindet und in der Mitte des Quartiers einen zentralen Platz bildet. Mit seinem gastronomischen Angebot und grünen Akzenten avanciert dieser zum großstädtischen Rückzugsort mit Wohlfühlgarantie.

In den oberen Geschossen der Gebäude entstehen insgesamt sechs individuelle, hochmoderne Wohnungen, welche ein lebenswertes Wohnen in urbaner Umgebung versichern. Die lichtdurchfluteten, offen gestalteten Apartments und Penthouse-Wohnungen garantieren eine grandiose Aussicht auf das Krefelder Großstadt-Treiben.

—



Zentraler Platz des Quartiers zwischen Ostwall und Petersstraße

Originalité
Qualité
Créativité



Die Dachterrasse der Penthouse-Wohnung bietet eine großartige Aussicht

Ein Zitat des Architekten-Teams zum Entwurf des Quartiers

»... Ein Gebäudeensemble aus einzelnen prägnanten Baukörpern, das als Ganzes gelesen werden kann und sich als Einheit präsentiert, wird durch eine Passage als vermittelndes Element begreifbar und räumlich erlebbar.

Die Programmischung aus Einzelhandel, Restaurants, Büros, Praxen und Wohnungen setzt die urbane Vielfalt der Umgebung fort. Jeder Raum, jeder Ort oder jede Situation kann optimal bespielt werden. So entsteht eine räumliche und funktionale Komposition im Sinne eines stimmigen Ensembles. ...«

Das **Ostwald Quartier Crefeld** wurde gemeinschaftlich von den Architekturbüros **office03** und **DeZwarteHond** entworfen.



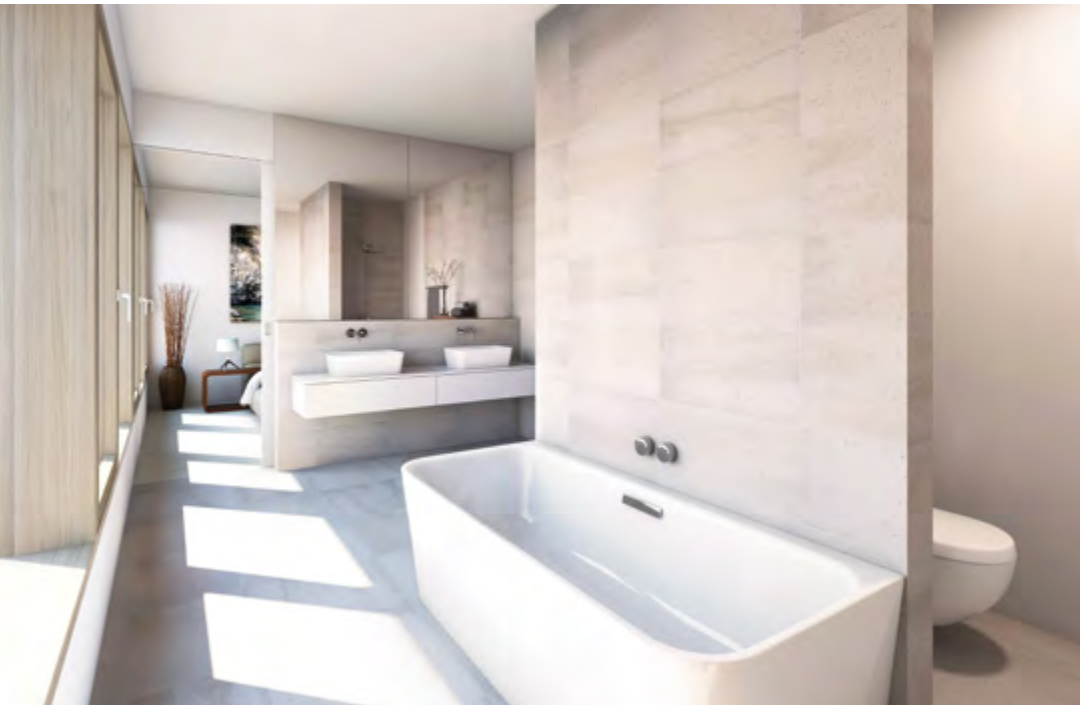
Type Q1 - Penthouse

Der **Dachgarten** des Penthouses ist mehr als großzügig gestaltet. Die tropfenförmig angelegte Terrasse ist von Grünflächen umgeben und bildet eine Symbiose mit der puristischen Fassade des hellen Gebäudes. Einer großen Barbecue-Party steht hier über den Dächern von Krefeld eben so wenig im Wege wie einem Wellness-Tag unter sonnigem Himmel. Auch Freunde von Urban Gardening können hier voll auf Ihre Kosten kommen.

—

Type Q1 - Penthouse

Die Innenräume der Penthouse-Wohnung stehen dem Dachgarten in nichts nach. Ein großzügiger Schlafbereich, das lichtdurchflutete, raffiniert aufgeteilte Bad und der offen gestaltete Wohn-/Essbereich mit nahezu bodentiefen Fenstern versprechen ein besonderes Wohngefühl. Ausgesuchte Materialien von hoher Qualität bilden die logische Ergänzung zu der durchdachten, großzügigen Raumaufteilung. Die besten Voraussetzungen für hohe Lebensqualität.

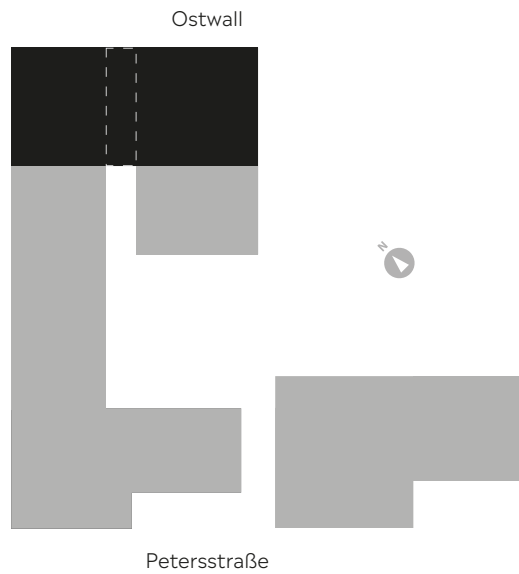


Grundriss





Aufsicht



Vorderansicht Petersstraße





Typ Q2 - Apartment

Licht, soweit das Auge reicht. Die großzügige Fensterfront des Apartments sorgt für ein helles, freundliches Ambiente und verspricht ein angenehmes Wohngefühl mit Panoramablick auf das Krefelder Stadtleben. Ob nun die spannende Lektüre für den ruhigen Moment oder ein kulinarischer Abend mit guten Freunden, die offene Aufteilung des Wohn-/Essbereichs lässt viel Spielraum für Individualität. Hochwertige, aufeinander abgestimmte Materialien unterstreichen den puristischen Charakter der durchdachten Architektur.

—

Typ Q2 - Apartment

26

Grundriss



Vom Inneren des Apartments gelangt man nahezu fließend in den Außenbereich. Die Loggia stellt sich nach dem Öffnen der breiten Schiebetüre als eine Art verlängerter Wohn-/Essbereich dar.

Eine elegante Wanne zum Entspannen und eine großzügige Dusche sorgen für hohen Komfort im hellen Tageslicht-Bad des Apartments.



Aufsicht

Ostwall



Peterstraße

Vorderansicht Petersstraße



Ostwall Quartier Crefeld

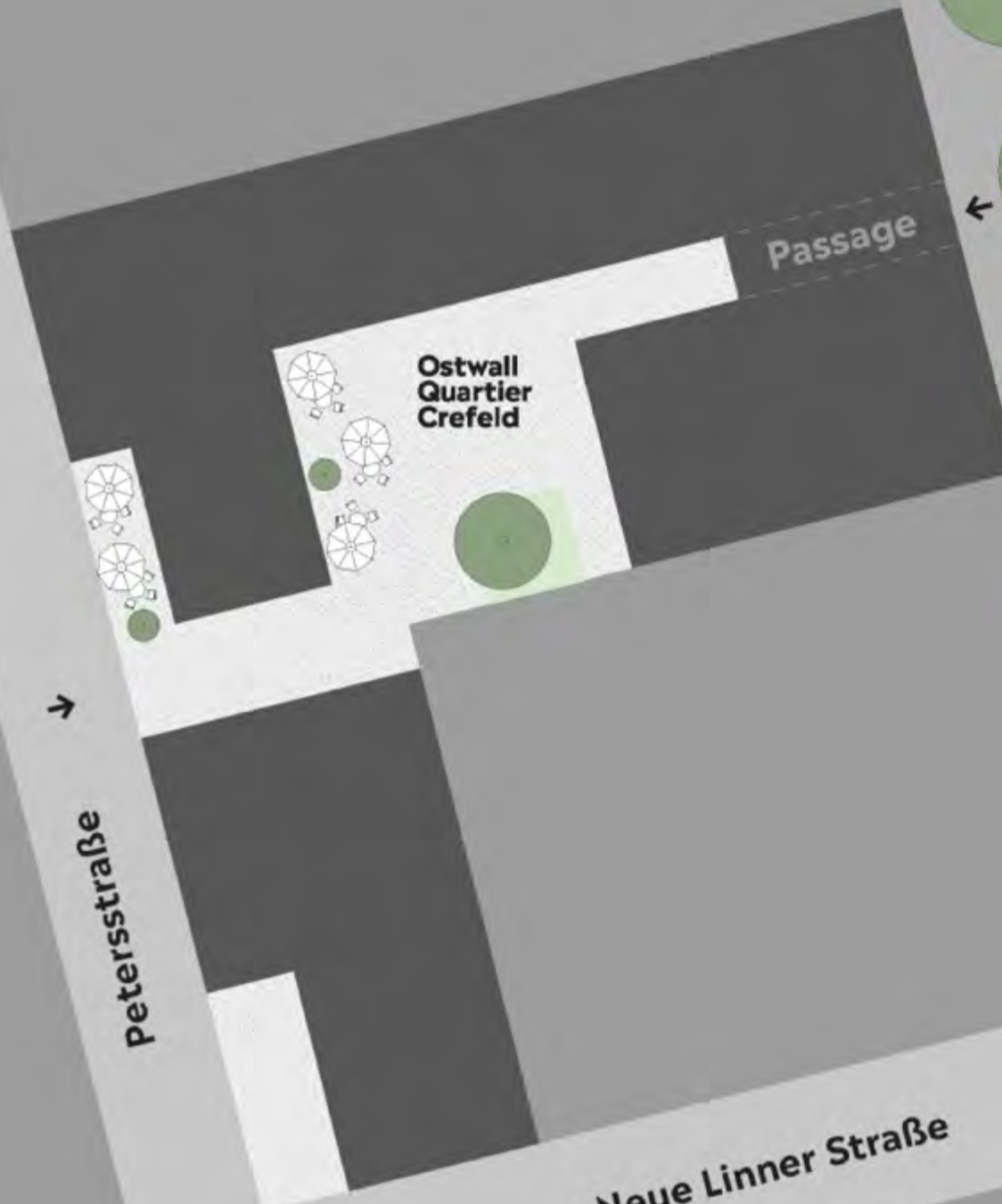
Lageplan

28

Im Zentrum des Quartiers befindet sich eine Freifläche. Ein Platz, der sowohl durch eine Passage von Seiten des Ostwalls, als auch über einen offen gestalteten Zugang von der Petersstraße zugänglich ist. Das gastronomische Angebot lädt zum Verweilen ein und lässt sich optimal mit kleineren Erledigungen und Einkäufen bei den ansässigen Einzelhandelsunternehmen verbinden. Begrünte Flächen runden das urbane Ambiente mit einer natürlichen Note ab.

—

Die optimale Lage des Ostwall Quartiers Crefeld zeichnet sich durch den direkten Zugang zum belebten Ostwall mit seinem gut ausgebauten, öffentlichen Verkehrsnetz und anliegenden Geschäften für die Bedürfnisse des alltäglichen Lebens aus. Auf der gegenüberliegenden Petersstraße bietet das Behnisch-Haus und der Stadtmarkt kulinarische Vielfalt für jeden Geschmack.



Petersstraße

Passage

Ostwall
Quartier
Crefeld

Neue Linner Straße



Ostwall

Ostwall



Grundriss Type Q1 – Wohnung 1

30

Gesamt	177,5
Küche · Essen	29,3
Wohnen	24,5
Diele	4,2
Schlafen	20,3
Bad 1	14,6
Kind · Arbeiten	24,2
Bad 2	6,6
Flur	5,4
Abstellraum	6,1
Dachterrasse	28,2
Dachbegrünung	14,1

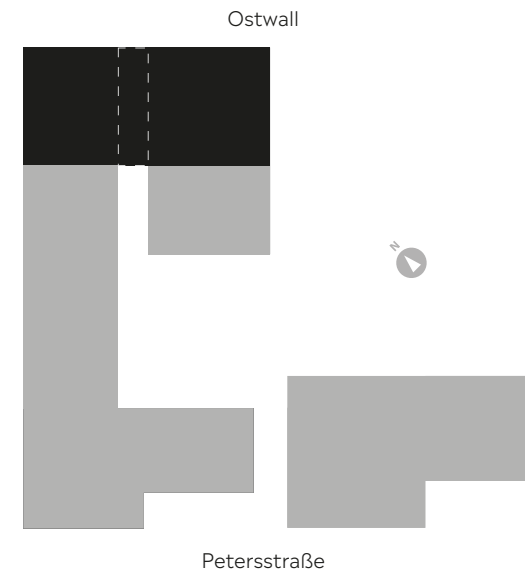
Alle Maße sind Circaangaben und werden in Quadratmetern (m²) angegeben.



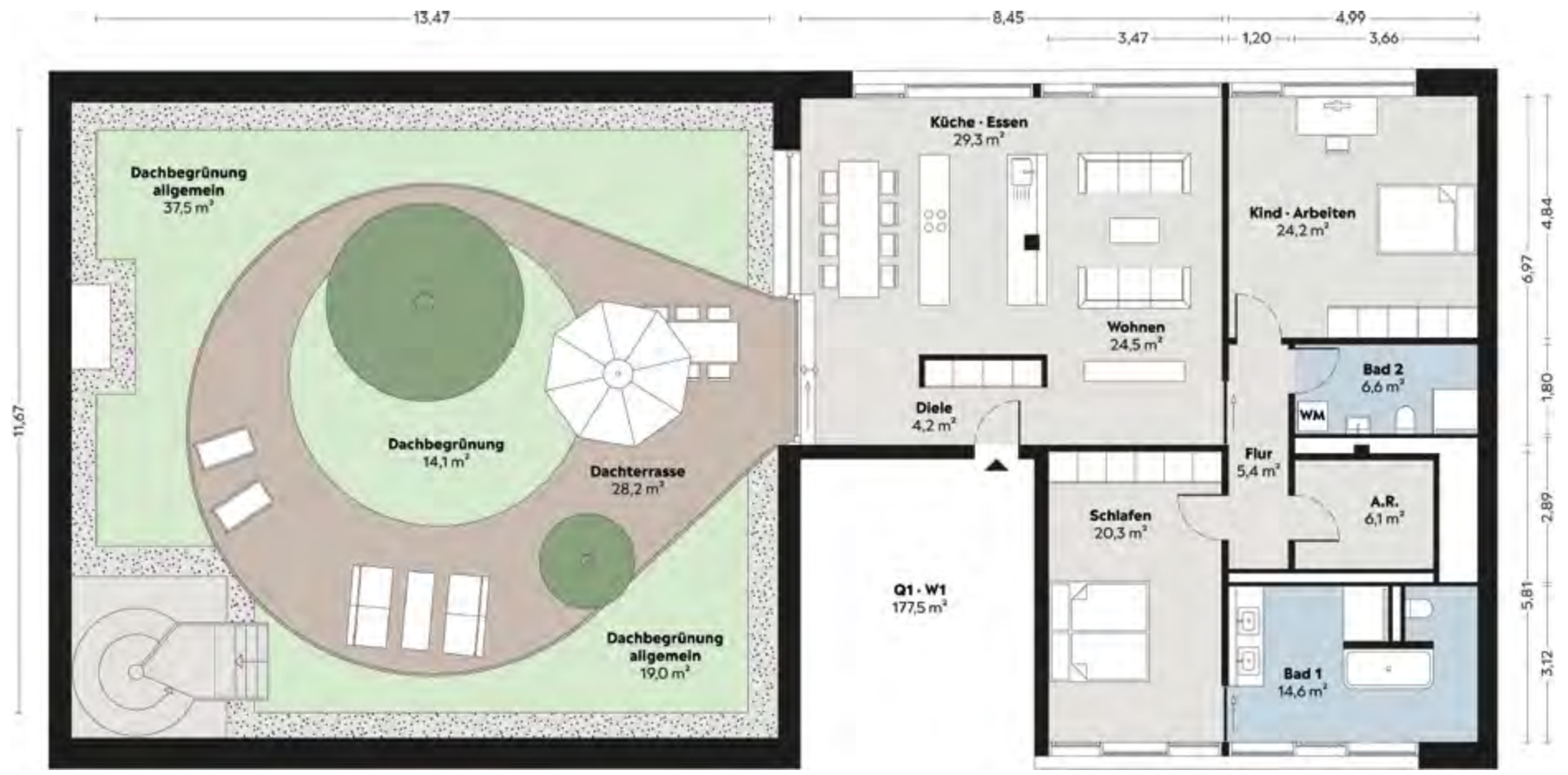
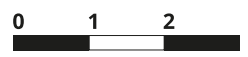
Vorderansicht Petersstraße



Aufsicht



Maßstab 1:125



Grundriss Type Q1 – Wohnung 2

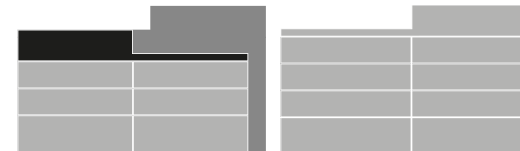
32

Gesamt	154,2
Küche · Essen	27,2
Wohnen	22,5
Diele	4,2
Schlafen	24,9
Bad 1	10,8
Kind	16,9
Bad 2	3,4
Arbeiten	11,6
Flur	6,8
Dachterrasse	19,2
Dachbegrünung	6,7

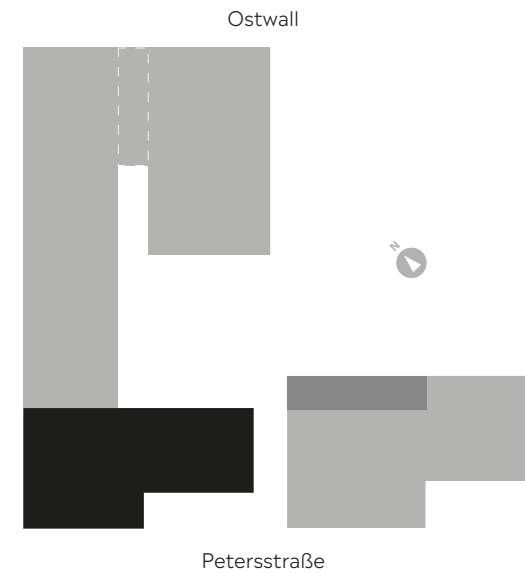
Alle Maße sind Circaangaben und werden in Quadratmetern (m²) angegeben.



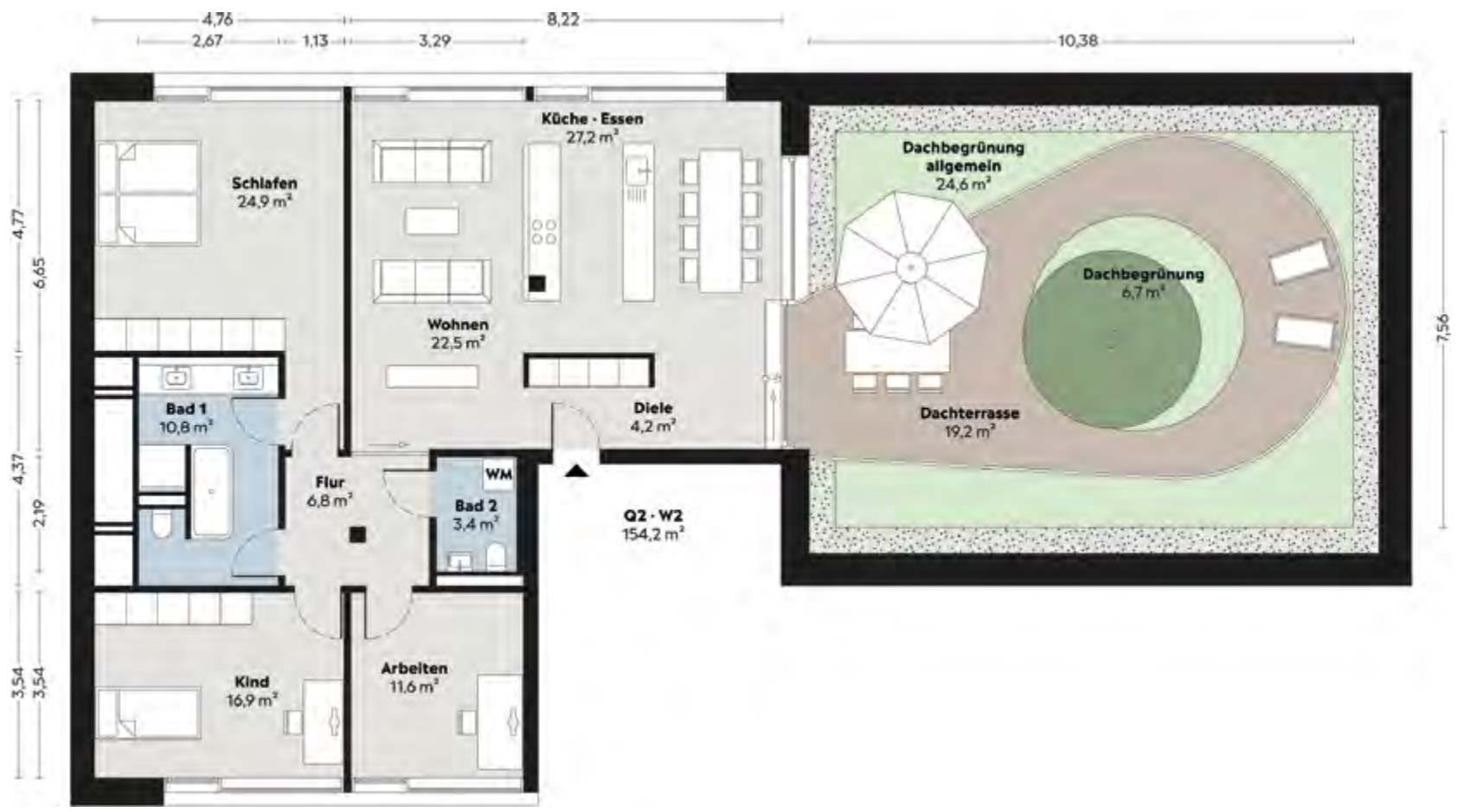
Vorderansicht Petersstraße



Aufsicht



Maßstab 1:125



Grundriss Type Q1 – Wohnung 6

34

Gesamt	165,8
Küche · Essen	28,2
Wohnen	20,1
Diele	3,8
Schlafen	21,8
Bad	12,8
Arbeiten · Gast	17,3
WC	3,3
Flur	2,6
Abstellraum	3,2
Dachterrasse	38,6
Dachbegrünung	14,1

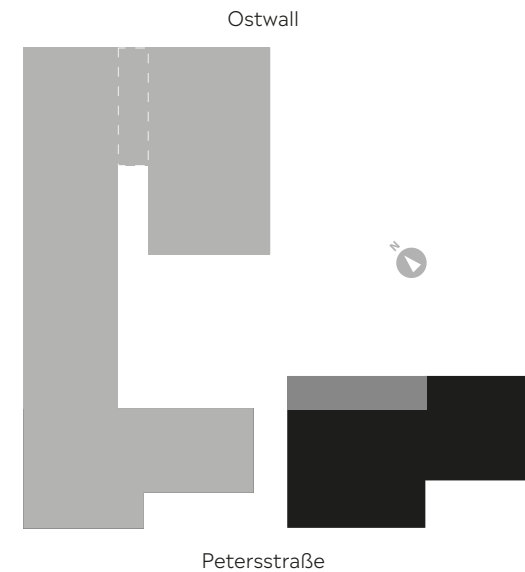
Alle Maße sind Circaangaben und werden in Quadratmetern (m²) angegeben.



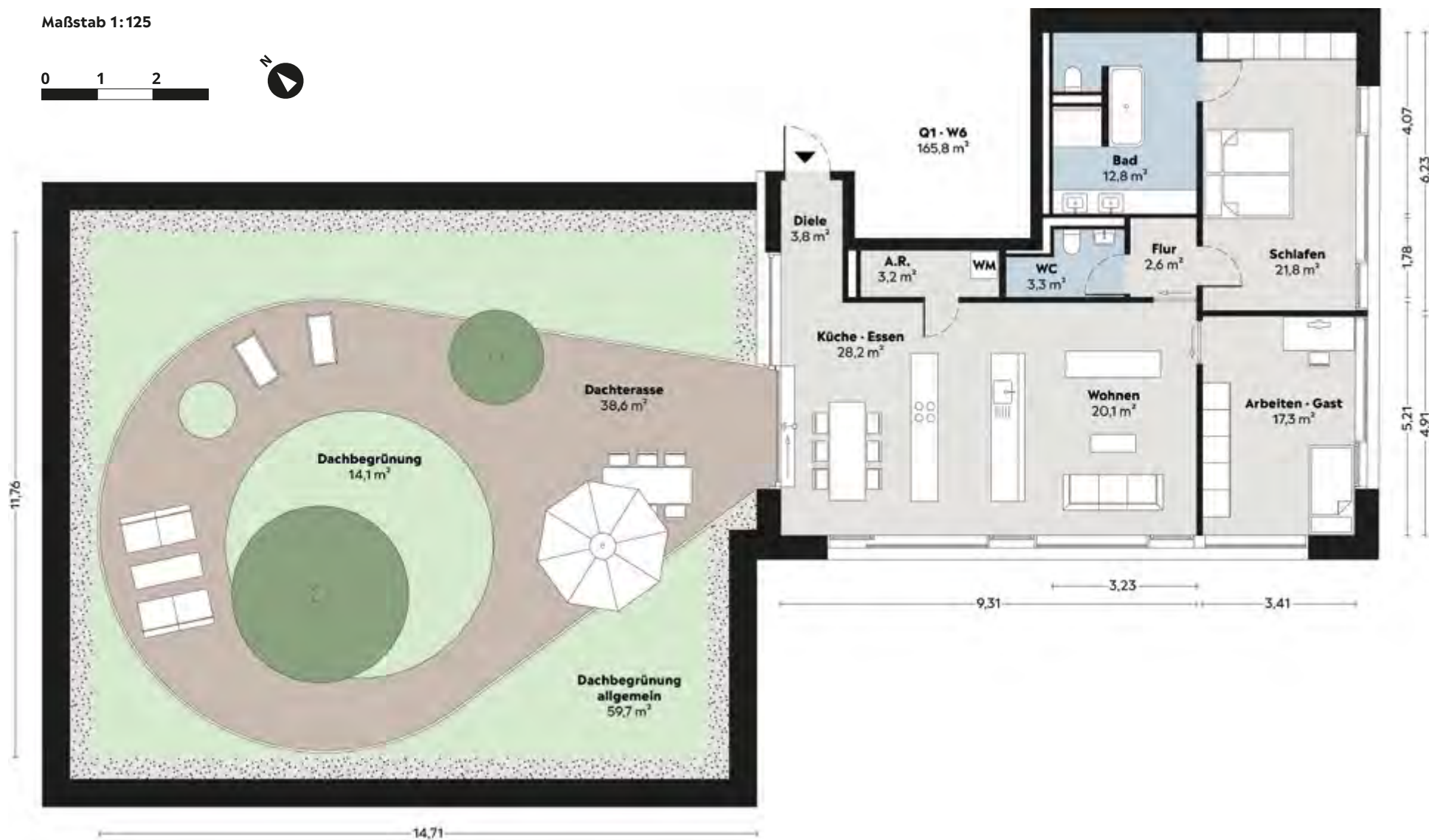
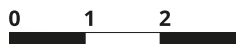
Vorderansicht Petersstraße



Aufsicht



Maßstab 1:125



Grundriss Type Q2 – Wohnung 3

36

Gesamt	103,6
Wohnen · Küche	38,6
Flur	10,3
Schlafen	17,8
Bad	11,5
Arbeiten · Kind	12,0
Diele	4,8
WC	3,5
Loggia	5,1

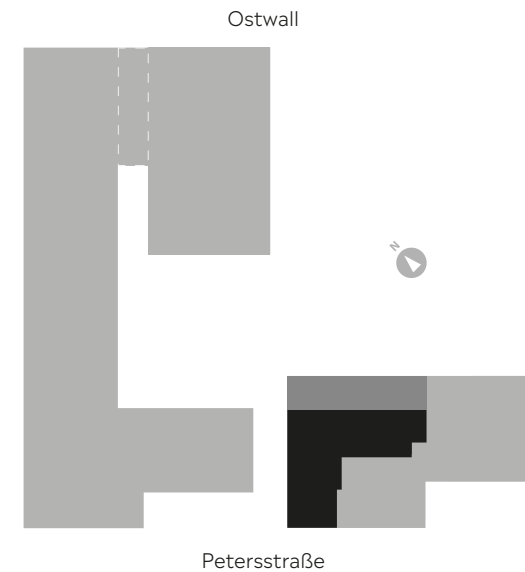
Alle Maße sind Circaangaben und werden in Quadratmetern (m²) angegeben.



Vorderansicht Petersstraße



Aufsicht



Maßstab 1:125



Grundriss Type Q2 – Wohnung 4

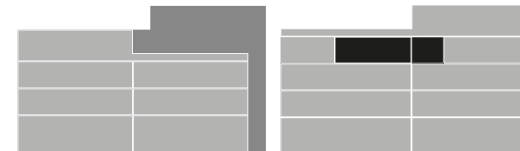
38

Gesamt	68,6
Wohnen · Küche	27,7
Schlafen	16,7
Bad	6,6
Diele	6,9
WC	5,3
Loggia	5,4

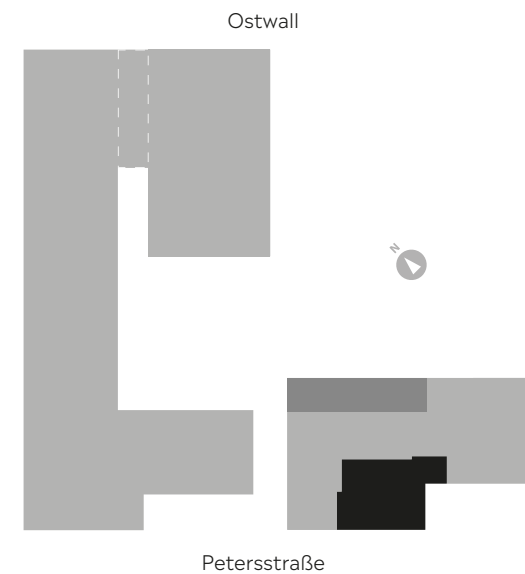
Alle Maße sind Circaangaben und werden in Quadratmetern (m²) angegeben.



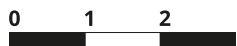
Vorderansicht Petersstraße



Aufsicht



Maßstab 1:125



Grundriss Type Q2 – Wohnung 5

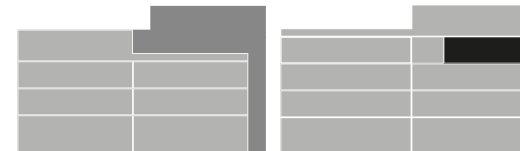
40

Gesamt	90,3
Wohnen · Küche	37,9
Diele	4,5
WC	2,4
Schlafen	12,9
Bad	8,4
Arbeiten · Kind	12,5
Flur	4,5
Abstellraum	2,3
Loggia	4,9

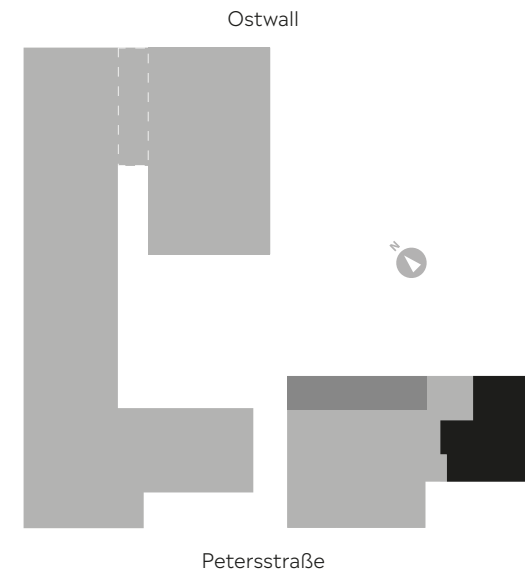
Alle Maße sind Circaangaben und werden in Quadratmetern (m²) angegeben.



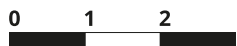
Vorderansicht Petersstraße



Aufsicht



Maßstab 1:125



IMPRESSUM

HERAUSGEBER

Wohnstätte Krefeld, Wohnungs-Aktiengesellschaft

Königstraße 192 · 47798 Krefeld (Ab Ende 2018: Petersstraße 121 · 47798 Krefeld)

Telefon 0 2151 63 27 0 · Fax 0 2151 63 27 39

mail@wohnstaette-krefeld.de

www.wohnstaette-krefeld.de

ARCHITEKTURBÜROS

office03

www.office03.de

DeZwarteHond

www.dezwartehond.nl

ARCHITEKTURVISUALISIERUNGEN

pixelbau (Wohnungen)

www.pixelbau.net

office03 (Gebäude)

www.office03.de

KONZEPTION UND GESTALTUNG

UNGESTRICHEN Büro für Kommunikationsdesign

www.ungestrichen.com

FOTOGRAFIE

Simon Erath

www.erath-fotografie.de

Für die angegebenen Flächenmaße wird keine Gewähr übernommen. Bei allen Maßen handelt es sich um vorläufige Angaben, die gegenüber dem späteren Endzustand noch gewisse Toleranzen enthalten können. Abweichungen aufgrund von behördlichen oder gesetzlichen Auflagen oder aufgrund von baulichen Gegebenheiten bleiben vorbehalten. Die dargestellten Möbel, Einrichtungsgegenstände, Sanitärobjekte, Heizkörper, Bodenbeläge und Fliesenverbände dienen ausschließlich der Visualisierung und sind nicht maßstäblich.



Wohnstätte Krefeld, Wohnungs-Aktiengesellschaft

Telefon 0 2151 63 27 0 · Fax 0 2151 63 27 39 · mail@wohnstaette-krefeld.de · www.wohnstaette-krefeld.de