



Die Wohnstätte Krefeld ist das größte Krefelder Wohnungsunternehmen mit einer über 125-jährigen Unternehmensgeschichte. Unsere etwa 9.000 Wohnungen bewirtschaften wir mit knapp 90 Mitarbeitenden aus dem Herzen der Stadt. Als kommunales Wohnungsunternehmen schaffen wir Wohn- und Lebensqualität für die Menschen unserer Stadt. Unsere Haupttätigkeit liegt in der Bewirtschaftung und Modernisierung des eigenen Wohnungsbestandes. Darüber hinaus schaffen wir neuen Wohnraum in der Stadt und übernehmen städtebauliche Aufgaben wie die Planung und Erschließung von neuen Quartieren sowie die Entwicklung im innerstädtischen Bereich. Bei unserer täglichen Arbeit verbinden wir soziales Handeln mit solider Wirtschaftlichkeit und verstehen uns als nachhaltiges Unternehmen.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## Architekten / Bauingenieur als Projektleiter (m/w/d) Neubau und Sanierung

Ihre Hauptaufgaben bei uns umfassen:

- **Steuerung von Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsprojekten:** Sie übernehmen die Verantwortung für den ganzheitlichen Projektprozess unserer Baumaßnahmen – von der Planung bis zur Fertigstellung und Inbetriebnahme. Dabei arbeiten Sie sowohl mit internen als auch mit externen Stakeholdern (u. a. Generalunternehmen, Architektur- und Fachplanungsbüros und Behörden) eng zusammen und koordinieren Abläufe und Prozesse. Ihr besonderes Augenmerk liegt hier neben der technischen Überwachung auf dem Termin- und Kostenmanagement.
- **Objektplanung:** Bei kleineren baulichen Maßnahmen führen Sie Teilleistungen nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) durch.

So begeistern Sie uns:

- Sie verfügen über einen Hochschulabschluss in Architektur, Bauingenieurwesen oder in einer vergleichbaren Fachrichtung. Alternativ haben Sie eine technische Ausbildung im Hochbau abgeschlossen, sich weiterqualifiziert und bringen mehrjährige praktische Erfahrung mit.
- Sie besitzen fundierte Kenntnisse in den Bereichen Bauleitung und -planung, Vertrags- und Baumanagement nach VOB/B und Projektsteuerung nach AHO.
- Sie arbeiten **selbstständig, verantwortungsbewusst und sorgfältig**.
- Ihre hohe **Kommunikationsfähigkeit** und Ihr **sicheres Auftreten** zeichnen Sie aus.
- Sie bringen einen versierten Umgang mit IT-gestützten Arbeitsprozessen mit.

Das bieten wir Ihnen:

- einen sicheren, modernen und mit Bus und Bahn gut erreichbaren Arbeitsplatz in einem wirtschaftlich gesunden Unternehmen mit wertschätzender Unternehmenskultur
- Zusammenarbeit in einem erfahrenen und ambitionierten Team sowie kurze Entscheidungswege in einem kollegialen und motivierten Umfeld
- Entlohnung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft mit 37 Wochenstunden, 30 Urlaubstagen, Weihnachts- und Urlaubsgeld und arbeitgeberfinanzierter betrieblicher Altersvorsorge
- ein attraktives Gleitzeit- und Brückentagsmodell sowie die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- einen Fahrzeugpool mit E-Autos und E-Bikes für Ihre dienstlichen Fahrten
- betriebliches Gesundheitsmanagement und weitere Benefits



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (inkl. Lebenslauf, Anschreiben und Zeugnisse) unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins. Diese senden Sie bitte an Nathalie Schiffer, Stabsstelle Personal:  
[bewerbung@wohnstaette-krefeld.de](mailto:bewerbung@wohnstaette-krefeld.de)