



Die Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG ist mit einem Bestand von mehr als 8.950 Wohnungen und rund 100 Gewerbeeinheiten das größte Wohnungsunternehmen in Krefeld. Unsere Haupttätigkeit liegt in der Vermietung und Verwaltung des eigenen Bestandes, der sich über ganz Krefeld verteilt.

Für diese Aufgaben in unserem Geschäftsbereich Hausbewirtschaftung suchen wir zum **01.01.2024** oder früher einen

Techniker bzw. techn. Kundenbetreuer (m/w/d)

im Innen- und Außendienst als direkte/n Ansprechpartner*in für Fragen unserer Kundschaft und Geschäftspartner*innen.

Zusammen mit zwei kaufmännischen Kolleg*innen und einem/r technische/n Kolleg*in unterstützen Sie uns in der umfassenden Bewirtschaftung unseres Wohnungsbestandes. In Ihrem Vermietungsbezirk betreuen Sie unsere Mieterschaft und deren Anliegen. Sie nehmen Schadensmeldungen entgegen, beauftragen die entsprechenden Reparaturarbeiten und verfolgen diese eigenständig bis zur Rechnungslegung. Sie nehmen die jährlichen Prüfungen im Rahmen der uns obliegenden Verkehrssicherungspflicht wahr. Ihr Team und Sie betreuen in Ihrem Bezirk eigenverantwortlich die Mieter*innen, Wohnungen und Häuser von der Einhaltung der Hausordnung bis zur Durchführung von größeren Modernisierungen bzw. Sanierungen im Bestand.



Einfach den QR-Code scannen, zu Seite 13 blättern und mehr über Ihren Aufgabenbereich aus erster Hand erfahren.

Wir erwarten von Ihnen ...

- Bautechniker/Meister (m/w/d) mit kaufmännischen Vorkenntnissen oder Immobilienkaufmann/-kauffrau (d) mit technischen Vorkenntnissen
- Erfahrungen in technischer Bewirtschaftung von Bestandsimmobilien
- sicheren Umgang mit MS Office
- Kenntnisse in Wodis Sigma wünschenswert
- aktive, eigenverantwortliche Bearbeitung des eigenen Aufgabengebietes
- betriebswirtschaftliches Denken und Handeln
- Kommunikationsfähigkeit, sicheres Auftreten und ausgeprägte Dienstleistungsorientierung
- Sicherheit bei eigenständiger Korrespondenz mit der Mieterschaft und Geschäftspartnern*innen in Wort und Schrift
- lösungsorientierte Denkweise, Teamfähigkeit und Organisationsgeschick
- mehrjährige Erfahrung in der Wohnungswirtschaft wünschenswert
- Führerscheinklasse B

Wir bieten Ihnen ...

- einen sicheren Arbeitsplatz in einem traditionsreichen und wirtschaftlich gesunden Unternehmen
- interessante, abwechslungsreiche und eigenverantwortliche Tätigkeiten
- einen modernen Arbeitsplatz in einem außergewöhnlichen Gebäude
- vielfältige Möglichkeiten der persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung
- Zusammenarbeit in einem erfahrenen und ambitionierten Team
- kurze Entscheidungswege in einem kollegialen und motivierten Umfeld
- Entlohnung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft mit 37 Wochenstunden
- 30 Urlaubstage, Weihnachts- und Urlaubsgeld, arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge
- wahlweise monatlich bezuschusstes Jobticket oder monatliche Sachwertzuwendung innerhalb der steuerlichen Freigrenze
- attraktives und flexibles Gleitzeit- und Brückentagmodell
- Fuhrpark mit E-Autos und E-Pedelecs für dienstliche Zwecke

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins. Diese senden Sie bitte bis zum **16.10.2023** an Peter Schwarz, Leitung Geschäftsbereich I, Petersstr. 121, 44798 Krefeld oder peter.schwarz@wohnstaette-krefeld.de



Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG · Petersstr. 121 · 47798 Krefeld
Tel. 02151 6327-0 · mail@wohnstaette-krefeld.de · www.wohnstaette-krefeld.de