

LIEBE MIETERINNEN UND LIEBE MIETER,



Hubertus Hirsch
Vorstand



Thomas Siegert
Vorstand

am 1. Juni und am 27. Juli veranstaltet die Wohnstätte 2 Mieterfeste - nähere Informationen entnehmen Sie bitte dieser Ausgabe unserer Infozeitschrift. Wir freuen uns darauf Sie dort bei hoffentlich schönem Wetter begrüßen zu können.

Sie finden in dieser Zeitschrift wieder einige wichtige Informationen - welcher Hausbetreuer der Wohnstätte ist für Sie der richtige Ansprechpartner oder wo kann ich mich als ältere Mieterin oder Mieter über sicheres und bequemes Wohnen zu Hause beraten lassen. Auch zeigen wir Ihnen, was aus unserer Spendenaktion für die Flutopfer des letzten Sommers geworden ist.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen,

herzliche Grüße

Hubertus Hirsch Thomas Siegert

WIR STELLEN UNS VOR

INTERNE REVISION



Frau Heymanns

Die Abteilung interne Revision wurde im Herbst 2000 in unserem Unternehmen installiert.

Sie unterstützt die Geschäftsführung bei der Wahrnehmung ihrer Verpflichtung zur Überwachung aller Unternehmensbereiche, die sie neben der Planung und Organisation, als weitere Hauptaufgabe der Unternehmensführung hat.

Zu den Aufgaben einer internen Revision gehört festzustellen, ob die Ergebnisse des betrieblichen Handelns mit den Planungen der

Geschäftsführung übereinstimmen und ob die organisatorischen Regelungen wirtschaftlich sind und eingehalten werden. Werden Abweichungen von den geplanten Werten oder von organisatorischen Regelungen festgestellt, so müssen diese Abweichungen analysiert werden, damit die hieraus gewonnenen Erfahrungen bei künftigen Planungen verwertet werden.

Die Prüffelder der internen Revision erstrecken sich auf alle kaufmännischen und technischen Unternehmensbereiche.

KURIERIN

Seit dem 01. Oktober 2002 ist Frau Rüsing als Kurierin für die Wohnstätte Krefeld Wohnungs-Aktiengesellschaft tätig.

Ihre Haupttätigkeit liegt in der Bearbeitung der ein- und ausgehenden Post, Botengängen zu Banken, Rechtsanwälten und Notaren sowie Einkäufen von Büro- und Reinigungsmaterialien. Frau Rüsing ist als Halbtagskraft in der Zeit von 9 – 11 Uhr und 15 – 16.30 Uhr tätig.



Frau Rüsing

HAUSBETREUER

Sie wohnen in einem unserer Vermietungsbezirke in Krefeld. In Ihrem Vermietungsbezirk stehen Ihnen die nachstehend genannten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wohnstätte Krefeld gerne hilfreich zur Verfügung.

Zur Entlastung unserer in der Verwaltung tätigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bitten wir Sie, sich insbesondere hinsichtlich etwaiger Reparaturmeldungen, Beschwerdeangelegenheiten und allgemeiner Informationen zunächst an den vor Ort

zuständigen Hausbetreuer zu wenden. Die Lage und Öffnungszeiten unserer Hausbetreuerbüros entnehmen Sie den nachfolgenden Seiten.

Bitte wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

1. 	2. 	3. 	Krefeld-Elfrath 1. Vermietung und Betriebskosten: Fr. Hüsken Tel.: 63 27 69 2. Hausbetreuer: Hr. Keschull Tel.: 47 24 05 3. Instandhaltung: Hr. Stieg Tel.: 63 27 61	Hausbetreuerbüro Neukirchener Strasse 5 Mo., Di., Mi.: 14.00 - 15.00 Do, Fr.: 08.00 - 09.00
1. 	2. 	3. 	Krefeld-Gartenstadt 1. Vermietung und Betriebskosten: Fr. Gerber Tel.: 63 27 73 2. Hausbetreuer: Hr. Eberhardt Tel.: 47 27 27 3. Instandhaltung: Hr. Faatz Tel.: 63 27 19	Hausbetreuerbüro Neukirchener Strasse 5 Mo., Di., Mi.: 14.00 - 15.00 Do, Fr.: 08.00 - 09.00
1. 	2. 	3. 	Krefeld-Linn I 1. Vermietung und Betriebskosten: Fr. Thevissen Tel.: 63 27 36 2. Hausbetreuer: Hr. Tschorn Tel.: 57 38 12 3. Instandhaltung: Hr. Bönisch Tel.: 63 27 30	Hausbetreuerbüro Kohlplatzweg 16 Mo.: 15.00 - 17.30 Do.: 09.00 - 11.00
1. 	2. 	3. 	Krefeld-Linn II 1. Vermietung und Betriebskosten: Hr. Lipok Tel.: 63 27 74 2. Hausbetreuer: Hr. Parschmann Tel.: 57 38 90 3. Instandhaltung: Hr. Faatz Tel.: 63 27 19	Hausbetreuerbüro Kohlplatzweg 16 Mo.: 09.00 - 11.00 Do.: 15.00 - 17.30
1. 	2. 	3. 	Krefeld-Linn II 1. Vermietung und Betriebskosten: Hr. Lipok Tel.: 63 27 74 2. Hausbetreuer: Hr. Parschmann Tel.: 57 38 90 3. Instandhaltung: Hr. Kohnen Tel.: 63 27 27	Hausbetreuerbüro Kohlplatzweg 16 Mo.: 09.00 - 11.00 Do.: 15.00 - 17.30

<p>1.</p> 	<p>2.</p> 	<p>3.</p> 	<p>Krefeld-Linn II 1. Vermietung und Betriebskosten: Herr Lipok Tel.: 63 27 74 2. Hausbetreuer: Hr. Parschmann Tel.: 57 38 90 3. Instandhaltung: Hr. Bönisch Tel.: 63 27 30</p> <p>Hausbetreuerbüro Kohlplatzweg 16 Mo.: 09.00 - 11.00 Do.: 15.00 - 17.30</p>
---	--	--	--

<p>1.</p> 	<p>2.</p> 	<p>3.</p> 	<p>Krefeld-Nord/Hüls 1. Vermietung und Betriebskosten: Fr. Bollmann Tel.: 63 27 37 2. Hausbetreuer: Hr. Schissel Tel.: 87 57 78 3. Instandhaltung: Hr. Kohnen Tel.: 63 27 27</p> <p>Hausbetreuerbüro Flünnertzdyk 8 Mo.: 09.00 - 11.00 Do.: 14.30 - 16.30</p>
--	---	---	--

<p>1.</p> 	<p>2.</p> 	<p>3.</p> 	<p>Krefeld-Oppum 1. Vermietung und Betriebskosten: Fr. Kendir Tel.: 63 27 48 2. Hausbetreuer: Hr. Jösch Tel.: 54 20 72 3. Instandhaltung: Hr. Faatz Tel.: 63 27 19</p> <p>Hausbetreuerbüro Korekamp 8 Mo.: 14.30 - 18.00 Do.: 09.00 - 11.00</p>
--	---	---	--

<p>1.</p> 	<p>2.</p> 	<p>3.</p> 	<p>Krefeld-Oppum 1. Vermietung und Betriebskosten: Fr. Kendir Tel.: 63 27 48 2. Hausbetreuer: Hr. Jösch Tel.: 54 20 72 3. Instandhaltung: Hr. Bönisch Tel.: 63 27 30</p> <p>Hausbetreuerbüro Korekamp 8 Mo.: 14.30 - 18.00 Do.: 09.00 - 11.00</p>
---	--	--	--

<p>1.</p> 	<p>2.</p> 	<p>3.</p> 	<p>Krefeld-Oppum 1. Vermietung und Betriebskosten: Fr. Kendir Tel.: 63 27 48 2. Hausbetreuer: Hr. Jösch Tel.: 54 20 72 3. Instandhaltung: Hr. Sürder Tel.: 63 27 29</p> <p>Hausbetreuerbüro Korekamp 8 Mo.: 14.30 - 18.00 Do.: 09.00 - 11.00</p>
--	---	---	---

<p>1.</p> 	<p>2.</p> 	<p>3.</p> 	<p>Krefeld-Stadtmitte 1. Vermietung und Betriebskosten: Fr. Mainau Tel.: 63 27 76 2. Hausbetreuer: Hr. Becht Tel.: 65 85 51 3. Instandhaltung: Hr. Sürder Tel.: 63 27 29</p> <p>Hausbetreuerbüro Petersstrasse 71 Mo.: 14.30 - 16.30 Mi., Do.: 09.00 - 11.00</p>
--	---	---	---

<p>1.</p> 	<p>2.</p> 	<p>3.</p> 	<p>Krefeld-Stadtmitte 1. Vermietung und Betriebskosten: Fr. Mainau Tel.: 63 27 76 2. Hausbetreuer: Hr. Becht Tel.: 65 85 51 3. Instandhaltung: Hr. Kohnen Tel.: 63 27 27</p> <p>Hausbetreuerbüro Petersstrasse 71 Mo.: 14.30 - 16.30 Mi., Do.: 09.00 - 11.00</p>
--	---	---	---

HAUSBETREUER

1. 	2. 	3. 	Krefeld-Fischeln/Stahldorf 1. Vermietung und Betriebskosten: Fr. Zacher Tel.: 63 27 35 2. Hausbetreuer: Hr. Raeth Tel.: 31 79 90 3. Instandhaltung: Hr. Sürder Tel.: 63 27 29 Hausbetreuerbüro Burgersstrasse 23 Mo.: 09.00 - 11.00 Do.: 14.30 - 16.30
1. 	2. 	3. 	Krefeld-Süd 1. Vermietung und Betriebskosten: Hr. Kläukens Tel.: 63 27 66 2. Hausbetreuer: Hr. Schwiertz Tel.: 39 39 90 3. Instandhaltung: Hr. Sürder Tel.: 63 27 29 Hausbetreuerbüro Krahenstrasse 6 Mo.: 14.30 - 16.30 Do.: 09.00 - 11.00
1. 	2. 	3. 	Krefeld-Uerdingen 1. Vermietung und Betriebskosten: Fr. Roelofs Tel.: 63 27 71 2. Hausbetreuer: Hr. Vollmer Tel.: 49 11 04 3. Instandhaltung: Hr. Faatz Tel.: 63 27 19 Hausbetreuerbüro Lange Strasse 93 Mo.: 09.00 - 11.00 Do.: 14.30 - 18.00
1. 	2. 	3. 	Krefeld-Uerdingen 1. Vermietung und Betriebskosten: Fr. Roelofs Tel.: 63 27 71 2. Hausbetreuer: Hr. Vollmer Tel.: 49 11 04 3. Instandhaltung: Hr. Kohnen Tel.: 63 27 27 Hausbetreuerbüro Lange Strasse 93 Mo.: 09.00 - 11.00 Do.: 14.30 - 18.00
1. 	2. 	3. 	Krefeld-West 1. Vermietung und Betriebskosten: Fr. Ehrenberger Tel.: 63 27 38 2. Hausbetreuer: Hr. Wilmsen Tel.: 93 63 83 3. Instandhaltung: Hr. Kohnen Tel.: 63 27 27 Hausbetreuerbüro An der Charlottenburg 16 Mo.: 14.30 - 16.30 Do.: 09.00 - 11.00
1. 	2. 	3. 	Krefeld-West 1. Vermietung und Betriebskosten: Fr. Ehrenberger Tel.: 63 27 38 2. Hausbetreuer: Hr. Wilmsen Tel.: 93 63 83 3. Instandhaltung: Hr. Sürder Tel.: 63 27 29 Hausbetreuerbüro An der Charlottenburg 16 Mo.: 14.30 - 16.30 Do.: 09.00 - 11.00

TREUE MIETER DER WOHNSTÄTTE



Frau Wunderlich



Frau Weichert



Frau Stahl



Herr Nier



Herr Mootz



Herr Marsch



Eheleute Lehmann



Herr Klahsen



Frau Kietruschat



Ehel. Baumann



Frau Kaatz

Hier stellen wir Ihnen wieder unsere treuen Kunden vor. Besonders hervorzuheben sei auf dieser Seite Frau Lucia Neuhausen (ohne Bild) von der Rathenastraße in Krefeld-Linn, die seit über 60 Jahren bei der Wohnstätte Krefeld Mieterin ist. Alle anderen Jubilare konnten auf 50 Jahre Wohnen bei der Wohnstätte Krefeld zurückblicken.

Als „Danke schön“ für die langjährigen und guten Vertragsverhältnisse erhielten alle Jubilare eine Vergütung einer Grundmiete, einen Einkaufsgutschein in Höhe von 45,00 Euro sowie ein Buchgeschenk.

Wenn auch Sie in diesem Jahr 50 oder sogar 60 Jahre Mieter und Vertragspartner der Wohnstätte Krefeld sind, dann schreiben Sie an Frau Follmann-Pflüger oder rufen Sie an unter der Telefon-Nr.: 63 27 44.

Ohne Bild:
Eheleute Margarete und Erich Masurat, Viktoriastraße

Frau Erna Demmer und
Frau Elfriede Joost,
beide Pastoriusstraße

Sommerfest

Wohnstätte Krefeld
WOHNUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT

Sonntag, 01.06.2003 von 11.00 bis 17.00 Uhr
Kaiserstrasse 5-7 am Wendehammer
und

Sonntag, 27.07.2003 von 11.00 bis 17.00 Uhr
Rathenaustrasse in Krefeld-Linn

Musik von und mit
DJ A. Reiter & Up Date

Für das leibliche
Wohl wird gesorgt!

Spiel und Spass für Kinder:
Schmink-Pavillion,
Piratenschiff, Kistenklettern,
Wal, T-Shirt-Malwettbewerb
und vieles mehr

Feiern Sie mit uns und Ihren Nachbarn.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Wohnberatung für ältere und pflegebedürftige Menschen in Krefeld

Die Wohnberatung hat das Ziel, Menschen solange wie möglich in ihrem Zuhause und ihrer gewohnten Umgebung zu belassen. Gerade ältere Menschen verbringen 4/5 des Tages in ihrer Wohnung. In dieser vertrauten Umgebung möchten Sie auch bleiben. Es ist daher wichtig, die Wohnung so einzurichten, daß sie gemütlich, sicher, praktisch und bequem ist. Das selbständige Wohnen soll trotz Behinderung und Pflegebedürftigkeit gefördert und erhalten werden.

Fortschreitendes Altern und plötzliche Pflegebedürftigkeit zwingen manchen zu Veränderungen im häuslichen Umfeld. Die

Beseitigung von Schwellen, die Anbringung von Haltegriffen oder Handläufen sowie Umbauten im Sanitärbereich können dafür sorgen, das Betroffene möglichst lange zu Hause wohnen bleiben können.

Gerade Unfälle im eigenen Haushalt führen im Alter oft zu Pflegebedürftigkeit. Kleine Ausstattungsveränderungen können große Wirkung zeigen. So sollte man zum Beispiel überprüfen, ob wirklich alle Teppiche in der Wohnung liegen bleiben müssen und wenn ja, ob sie ausreichend befestigt sind. Sitzerhöhungen können gerade im Wohnbereich zu einer großen Erleichterung

führen. Ausreichende Beleuchtung und Haltegriffe können Unfälle verhindern.

Wir möchten Ihnen zeigen, was sie verändern können. Im persönlichen Gespräch vor Ort bieten Ihnen die Wohnberaterinnen Vorschläge und Hilfen an, um die Wohnung so sicher wie möglich zu gestalten.

Die kostenlose Broschüre "Sicher und bequem zu Hause wohnen" kann über die Krefelder Wohnberatung bezogen werden.

Wohnberatung Stadt Krefeld
Carl-Wilhelm-Str. 31
47798 Krefeld
Tel.: 86 31 08

Rückblick aus Heft 12: Wir helfen gerne ...

In unserer letzten Ausgabe berichteten wir über die spontane Hilfsbereitschaft der Mitarbeiter / innen und deren Verzicht auf die Weihnachtsfeier. Wir haben uns mit vier Familien, die am ärgsten von der Flutkatastrophe betroffen waren, in Verbindung gesetzt und baten um eine Schilderung ob und wie Ihnen von der Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Radebeul eG aus Dresden geholfen wurde.

Folgendes wurde uns von Familie Nenke und Frau Seibt mitgeteilt.

Das Hochwasser drang so plötzlich in die Wohnungen, dass die Mieter kaum das nötigste einpacken konnten. Nach 3 Tagen der Evakuierung konnte man mit dem Schlauchboot das ganze Unglück in seiner Wohnung aus der Nähe betrachten. Alle Schränke samt Inhalt waren aufge-

weicht, der Fußbodenbelag hatte sich gelöst und lag in großen Wellen in der gesamten Wohnung verteilt. In dieser Zeit war ein starker Zusammenhalt der Nachbarn zu sehen. Jeder packte mit an und boten Übernachtungsmöglichkeiten für diejenigen, die noch über einen längeren Zeitraum nicht in ihre Wohnungen konnten.

Für das gespendete Geld, das eine große Überraschung für die Familien war, konnten sie einen Teil des materiellen Schadens abdecken.

Wir freuen uns, dass wir mit unserer Spende und der schnellen Hilfe der Genossenschaft aus Radebeul einen kleinen Beitrag zur Wiederherstellung bzw. Einrichtung leisten konnten. Auf diesem Wege wünschen wir allen, die diese schreckliche Katastrophe miterlebt haben alles Gute.

Wohnstätte Krefeld
WOHNUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT

IMPRESSUM:

Herausgeber:
Wohnstätte Krefeld
Wohnungs-Aktiengesellschaft

Königstraße 192
47798 Krefeld

Postfach 102425
47724 Krefeld

Telefon: 02151/63 27 0
mail@wohnstaette-krefeld.de
www.wohnstaette-krefeld.de

Redaktion:
Claudia Brosen

Layout und Realisation:
VENNEKEL + PARTNER GMBH
www.vennekel.de